



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДУШАН ИЛИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Зајечару и Привредног суда у Зајечару

Николе Пашића бр. 124 Зајечар

број телефона 019/436-920

Посл. бр. 225-ИИ 256/24

Идент. број предмета: 43-01-00256-24-0225

Дана 06.12.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДУШАН ИЛИЋ у извршном поступку **извршног повериоца Борка Дроњак**, Београд - Земун, ул. Милице Ракић бр. 50/3, чији је пуномоћник адв. Божидар Вукашиновић, Зајечар, Дубровачка бб против **извршног дужника Здравка Живковић**, Бољевац, ул. Светосавска бр. 22А/1, поступајући на основу Решења о извршењу Основног суда у Зајечару ИИ-431/2024 од 12.06.2024. године, ради наплате новчаног потраживања у складу са одредбом члана 170., чл. 180. и чл.181. Закона о извршењу и обезбеђењу, донео је

ЗАКЉУЧАК

І ДОДЕЉУЈУ СЕ купцу **Борки Дроњак**, Београд - Земун, ул. Милице Ракић бр. 50/3, **непокретности нан којима имају уделе** од по 1/2, извршни поверилац **Борка Дроњак**, Београд - Земун, ул. Милице Ракић бр. 50/3, и извршни дужник **Здравка Живковић**, Бољевац, ул. Светосавска бр. 22А/1, уписане у лист непокретности 442, општина Бољевац, катастарска општина Јабланица :

1 . КП. Бр. 4201 КО. ЈАБЛАНИЦА , Површина м2: 472, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 5. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ за износ од 16.636,20 динара ,

2 . КП. Бр. 4202/2 КО. ЈАБЛАНИЦА , Површина м2: 4120, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 5. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ за износ од 145.226,20 динара ,

3 . КП. Бр. 4203 КО. ЈАБЛАНИЦА , Површина м2: 822, Начин коришћења земљишта: ЛИВАДА 6. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ за износ од 28.972,30 динара ,

4 . КП. Бр. 4205/1 КО. ЈАБЛАНИЦА , Површина м2: 4821, Начин коришћења земљишта: ЛИВАДА 6. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ за износ од 169.919,40 динара ,

5 . КП. Бр. 9965 КО. ЈАБЛАНИЦА , Површина м2: 2182, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 3. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ за износ од 126.984,90 динара ,

6 . КП. Бр. 9966/1 КО. ЈАБЛАНИЦА , Површина м2: 2325, Начин коришћења земљишта: ВОЋЊАК 4. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ за износ од 108.626,70 динара ,

7 . КП. Бр. 9967/3 КО. ЈАБЛАНИЦА , Површина м2: 1432, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 4. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ за износ од 66.904,60 динара ,

8 . КП. Бр. 10054 КО. ЈАБЛАНИЦА , Површина м2: 3041, Начин коришћења земљишта: ЛИВАДА 4. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ за износ од 142.079,00 динара ,

9 . КП. Бр. 10055 КО. ЈАБЛАНИЦА , Површина м2: 2267, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ (Брдела парцеле: 1, Површина м2: 17, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Брдела парцеле: 2, Површина м2: 2250, Начин коришћења земљишта: ЛИВАДА 4. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ) за износ од 105.917,00 динара .

Укупна понуђена цена за све непокретности износи износи 911.266,3 динара.

II Извршни поверилац као купац, Борка Дроњак Београд - Земун, ул. Милице Ракић бр. 50/3, дужна је да уплати износ од **50% понуђене вредности непокретности**, сразмерно уделу извршног дужника.

III Продајна цена уплаћује се на наменски рачун јавног извршитеља бр. **160-442285-84** са позивом на број предмета **225-III 256/24** и **назнаком “уплата купопродајне цене“**.

Рок за уплату продајне цене износи 15 дана од дана доношења овог закључка о додели непокретности.

IV Уколико купац **Борка Дроњак** не уплати купопродајну цену у року из става другог овог закључка, сматраће се да је продаја непосредном погодбом неуспешна.

Образложење:

Јавни извршитељ је одредио спровођење извршења на основу Решења о извршењу Основног суда у Зајечару III-431/2024 од 12.06.2024. године

Чланом 165. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да се вредност непокретности процењује се према тржишној вредности на дан процене.

Јавни извршитељ може одлучити да процену изврши на основу писменог обавештења о ценикоју добије од одговарајућих институција или правних или физичких лица одговарајуће струке.

Након пријема извештаја о процени вредности непокретности прибављене од стручног лица, јавни извршитељ је на основу чл. 167 ЗИО донео закључак од 01.10.2024. којим се утврђује вредност непокретности извршног дужника.

На основу члана 172 . Закона о извршењу и обезбеђењу након право снажности решења о извршењу доноси се закључак о продаји непокретности. Закључком о продаји непокретности одређују се услови продаје на јавном надметању. Услови продаје садрже : ближи опис непокретности са парцелама, 2 назнаку да ли је непокретност слободна од ствари и лица и да ли у њој живи извршни дужник са породицом или неки други непосредни држалац; 3 права трећих лица која остају на непокретности после продаје; 4. стварне и личне службености на непокретности и стварне терете које купац преузима; 5. процењену вредност непокретности и дан процене; 6. време и место јавног надметања и почетну цену, 7. Рок у коме је купац обавезан да плати цену, 8. износ јемства које се полаже и забрану у смисли чл. 169 ЗИО.

Рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Чланом 163. ЗИО прописано је да се закључком по продаји одређује време у коме заинтересована лица за куповину могу разгледати непокретност.

На електронској јавној продаји дана 06.12.2024. купопродајну цену понудио је најповољнији понуђач, Борка Дроњак , која је сувасник удела на непокретностима.

Узимајући у обзир да је Борка Дроњак сувасник и има 1/2 удела на предметним непокретностима, то је обавезна да исплати део купопродајне цене који је сразмеран уделу извршног дужника. .

Јавни извршитељ на основу чл.170 , чл. 180. и чл.181. Закона о извршењу и обезбеђењу и чл.6 . Закона о промету непокретности донео је закључак о додели непокретности носиоцу права прече куповине .

Поука о правном леку:
Против овог Закључка приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Душан Илић